

PCR ratificó la clasificación de Fortaleza Financiera en “PEB+” a Empresa de crédito Vívela S.A. y modifica la perspectiva de “Estable” a “Negativa”

Lima (26 de marzo de 2024): En comité de clasificación de riesgo, PCR decidió ratificar la clasificación de “PEB+” a la Fortaleza Financiera de Empresa de créditos Vívela S.A. y modificar la perspectiva de “Estable” a “Negativa”; con información no auditada al 31 de diciembre de 2023. La decisión se sustenta en alto incremento de morosidad de la cartera inmobiliaria generando una reducción en la cobertura de cartera atrasada y de alto riesgo. Asimismo, se considera los bajos niveles de solvencia casi al límite del regulatorio y la caída en sus resultados. Adicional, se considera el posicionamiento de la compañía en el mercado hipotecario financiado por el Fondo MiVivienda. Asimismo, se considera el aumento interanual de las colocaciones totales.

Empresa de créditos Vívela S.A. se mantiene como la única entidad financiera en el país especializada exclusivamente en segmentos de vivienda de bajos ingresos, principalmente, con colocaciones de créditos Mivivienda. Adicionalmente, cuenta con un directorio con más de 25 años de experiencia y con personal identificado con los fines de la organización. Los ingresos de la entidad corresponden principalmente a los créditos directos sujetos a la línea del Fondo Mivivienda que asciende a S/300MM. Por otro lado, cabe destacar la línea de créditos contingentes no tiene límite y su participación en la cartera ha ido incrementándose a nivel histórico.

Las colocaciones totales exhibieron un incremento interanual de 16.3% (+S/ 57.3 MM). A detalle, los créditos indirectos crecieron en 42.1% (+S/ 46.5 MM) y los directos en 4.5% (+S/ 10.9 MM). Asimismo, los créditos directos representaron el 61.7% (dic-2022: 68.7%) del total de colocaciones, mientras que los créditos indirectos el 38.3% (dic-2022: 31.3%) restante. Por su parte, la morosidad de la cartera aumentó a 10.6% (dic-2022: 3.0%), sustentado en el mayor saldo de los créditos inmobiliarios por el honramiento de fianzas durante el año, así como por un leve saldo de créditos de consumo a colaboradores. Por otro lado, los créditos hipotecarios tuvieron una morosidad de 4.6%, ubicándola por encima del nivel del mercado hipotecario (2.8%) por la venta de cartera de alta clasificación.

En línea a ello, la entidad provisionó un total de S/ 15.8 MM, nivel superior al registrado en dic-2022 (S/ 7.6 MM), por el mayor saldo de cartera directa inmobiliaria producto del honramiento de cartas fianzas. Asimismo, la menor proporción de crecimiento en cuanto a las provisiones derivó a una caída en la cobertura de cartera atrasada a 55.7% (dic-2022: 145.0%) y de 52.5% (dic-2022: 93.8%) de cartera deteriorada, ubicándose por debajo del sector (109.1%).

A dic-2023, el patrimonio de la entidad asciende a S/ 27.4 MM monto similar a nivel interanual. Asimismo, registró un ratio de capital global de 10.2%, (dic-2022: 12.5%) y presenta un ratio de endeudamiento de 10.9x (dic-2022: 9.6x). Esta disminución se debe al registro de pérdidas del ejercicio y al déficit de provisiones durante el ejercicio. Cabe precisar que el nivel actual de solvencia es reducido y muy cercano al límite regulatorio del 9%. Asimismo, la entidad menciona su plan de captar préstamo subordinado.

La metodología utilizada para la determinación de esta calificación:

La opinión contenida en el informe se ha basado en la aplicación de la metodología de Clasificación de riesgo de bancos e instituciones financieras vigente y aprobada en Sesión N° 004 del Comité de Metodologías con fecha 09 de julio de 2016.

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente clasificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de la misma, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La clasificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago del mismo; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente clasificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Clasificadora.

Información de Contacto:

Ines Vidal

Analista

ividal@ratingspcr.com

Oficina Perú

Edificio Lima Central Tower

Av. El Derby 254, Of. 305 Urb. El Derby

T (511) 208-2530

Michael Landauro

Analista Senior

mlandauro@ratingspcr.com